



"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS SAN FELIPE DEL PROGRESO
CÉDULA DE INFORMACIÓN (REMTys)**

NOMBRE:		LICENCIA DE REMODELACION		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
DESCRIPCIÓN:						
CONSISTE EN LA OBTENCION DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE REMODELACION, DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y AL BANDO MUNICIPAL VIGENTE, POR LO CUAL, EL CIUDADANO ACUDE A LAS OROCINAS DE DESARROLLO URBANO PARA OBTENER LA LICENCIA						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE REMODELACION		VIGENCIA:	UN AÑO	
SE REALIZA EN LÍNEA:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE PRETENDAN REALIZAR TRABAJOS DE REMODELACION DE INTERIORES O EXTERIORES.				
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO:			
PERSONAS FÍSICAS						
1.	Formato de Solicitud llenado y firmado, (se entregara en la oficina.)	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	Artículo 18.21 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones del Código Administrativo del Estado de México, Código Financiero del Estado de México y Municipios.
2.	Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propiedad del inmueble.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
3.	Documento que acredite la personalidad.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
4.	Recibo predial actualizado.	ORIGINAL	NO	COPIA(S)	1	
5.	Croquis arquitectónico, indicando uso de cada área con medidas.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	2	
6.	Tratándose de remodelación con modificación de elementos estructurales, planos arquitectónico, estructurales, firmados por el perito y doblados tamaño carta.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
7.	Anexar memoria descriptiva de los trabajos a realizar.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
8.	Cuando así se requiera, permisos o autorizaciones de otras instancias Administrativas y culturales (INAH).	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
9.	Alineamiento u Número Oficial vigente	ORIGINAL	NO	COPIA(S)	1	
10.	Fotografía del Predio.	ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
PERSONAS MORALES						
SI APLICA		ORIGINAL		COPIA(S)		
3.1-Acta constitutiva.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
3.1*- Poder Notarial debidamente requisitado.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS						
SI APLICA		ORIGINAL		COPIA(S)		
3.2- Documento legal que acredite la personalidad que se ostenta.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
OTROS						
NO APLICA		ORIGINAL		COPIA(S)		
DURACION DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	3 DIAS A PARTIR DE LA RECEPCION DE TODA LA DOCUMENTACION			
VIGENCIA:	UN AÑO					
COSTO:	Vivienda Interés Social 0.10 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2). Vivienda Popular 0.30 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2). Vivienda Media 0.35 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2). Vivienda Residencial 0.59 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2). Vivienda Residencial Alta 0.67 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2). Comercial, Industrial y de Servicios 0.49 Salarios Mínimos por metro cuadrado (m2).					



*Gobernador
para todos*



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMEX
DECISIONES FIRMES. RESULTADOS FUERTES.



SFP
GOBIERNO MUNICIPAL
SAN FELIPE DEL PROGRESO

17

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO				COORDINACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				LIC. RAFAEL MARIN CANSECO Encargado de la Dirección de Desarrollo Urbano			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA POSADAS Y GARDUÑO		NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO		
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	SAN FELIPE DEL PROGRESO			
C.P.:	50640	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		9:00 a 17:00 horas			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
712	12 3 51 99		203	N/A	durbano@sanfelipedelprogreso.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
ORIGINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A						
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE:	¿Porque los planos deben incluir perfiles topográficos?						
RESPUESTA:	Para cuantificar los metros cúbicos de tierra que se va a mover.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
Licencia de construcción mayor de 60.00 m ² . Obra nueva ampliación y/o cambio de losa.							
Licencia de construcción entre 20 y 60 m ² . Obra nueva ampliación y/o cambio de losa.							
Licencia de Bards.							
Licencia de Demolición.							
ELABORÓ: LIC. IVAN TAPIA LOPEZ COORDINADOR DE LICENCIAS DE USO DE SUELO			VISTO BUENO: LIC. RAFAEL MARIN CANSECO ENCARGADO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO			FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/02/2019 <i>Gobernadora para todos</i>	

Plaza Posadas y Garduño S/N San Felipe del Progreso, México Teléfonos: 712-123-61-57 // 712-123-51-99

